

OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO I OGRODNICZEGO

Nr 1/2018

Water-Technik z siedzibą w Dopiewie , kod pocztowy 62-070., ul Trzcielińska 1, reprezentowaną przez:zwaną w dalszej części umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”

oraz

reprezentowaną przez:.....zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

1. Przedmiot Ogólnych warunków wynajmu

1. Przedmiotem niniejszych Ogólnych warunków wynajmu jest określenie wzajemnych obowiązków stron związanych z wynajmem przez WYNAJMUJĄCEGO maszyn lub urządzeń budowlanych i ogrodniczych zwanych w dalszej części **SPRZĘTEM BUDOWLANYM** lub **OGRODNICZYM**.

§1. Tryb dokonywania zamówień i zwrotu

1. Zamówienia na sprzęt budowlany potwierdzone przez upoważnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY będzie składać w formie pisemnej, (e-mail) lub osobiście w dni robocze, za które będzie się uważało wszystkie dni tygodnia oprócz sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od godz. 8.00. do godz 16.00. W przypadku zamówień drogą mailową na każdym zamówieniu ZAMAWIAJĄCY wskaże przedmiot najmu, jego ilość, przewidywany okres najmu, termin dostawy, nazwę budowy (miejsce dostawy) oraz stanowisko kosztowe budowy, osobę uprawnioną do odbioru sprzętu z numerem telefonu.
2. WYNAJMUJĄCY niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 8 godzin od otrzymania zamówienia potwierdzi pisemnie możliwość przekazania w terminie sprzętu budowlanego w najem. W razie gdyby zamówienie zostało otrzymane przez WYNAJMUJĄCEGO poza godzinami wskazanymi w §1 ust. 1 WYNAJMUJĄCY dokona potwierdzenia otrzymania zamówienia w terminie 2 godzin od rozpoczęcia najbliższego dnia roboczego.
3. Przekazanie w najem sprzętu budowlanego UŻYTKOWNIKOWI następować będzie na podstawie zamówienia potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO i protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione ze strony UŻYTKOWNIKA i WYNAJMUJĄCEGO. Protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy będzie wykorzystywany również do potwierdzenia zwrotu urządzenia budowlanego po okresie najmu.
4. W wypadku gdyby WYNAJMUJĄCY nie mógł dokonać przekazania sprzętu budowlanego w terminie wskazanym w potwierdzeniu zamówienia, wtedy zobowiązany jest do wskazania najbliższego możliwego terminu przekazania sprzętu budowlanego. W wypadku wystąpienia takiej sytuacji wymagane jest potwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO zmienionych warunków terminu przekazania. W przypadku braku takiego potwierdzenia zamówienie uznaje się za niezrealizowane.

5. Najem sprzętu budowlanego wygasa z chwilą pisemnego zgłoszenia zwolnienia przez UŻYTKOWNIKA lub ZAMAWIAJĄCEGO (telefon, e-mail) lub zwrotu do siedziby firmy . W przypadku uszkodzenia sprzętu lub szkody całkowitej lub kradzieży najem zostanie przerwany automatycznie w dniu przesłania pisemnego zgłoszenia do WYNAJMUJĄCEGO
6. Po zwrocie urządzenia budowlanego WYNAJMUJĄCEMU, w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego WYNAJMUJĄCY zobowiązany jest dostarczyć UŻYTKOWNIKOWI i ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys na naprawę ew. braków lub zniszczeń powstałych z winy UŻYTKOWNIKA.

§2. Obowiązki stron

1. WYNAJMUJĄCY zobowiązany jest do :
 - a) wydania UŻYTKOWNIKOWI sprzętu budowlanego czystego i sprawnego pod względem technicznym.
 - b) dokonywania w czasie trwania najmu zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania sprzętu budowlanego w należytych stanie.
 - c) wykonywania na własny koszt napraw i usunięcia awarii przedmiotu najmu powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji. W pozostałych sytuacjach koszty naprawy i usuwania awarii obciążają UŻYTKOWNIKA. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy przedmiotu najmu lub jego dostarczenia do siedziby WYNAJMUJĄCEGO. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie WYNAJMUJĄCY.
 - d) wykonania naprawy uszkodzonego sprzętu budowlanego w terminie do 72 h od otrzymania zgłoszenia uszkodzenia lub dostarczenia w terminie do 72 h od otrzymania zgłoszenia uszkodzenia sprawnego zamiennika sprzętu budowlanego na czas wykonania naprawy pod warunkiem dostępności urządzenia.
 - e) udzielania UŻYTKOWNIKOWI doradztwa technicznego oraz przekazywania danych technicznych;
 - f) poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie cen z miesięcznym wyprzedzeniem, przy czym zmiana cen może nastąpić tylko jeden raz w roku kalendarzowym w styczniu; zmiana cen nie obowiązuje dla sprzętu budowlanego, będącego w najmie w momencie wprowadzania zmiany ceny. Zmiana cennika wymaga zgody stron niniejszej umowy i będzie miała miejsce w formie aneksu;
 - g) proponowania UŻYTKOWNIKOWI zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadkach uzasadnionych względami ekonomicznymi i technicznymi;
 - h) przekazania, na żądanie UŻYTKOWNIKA lub ZAMAWIAJĄCEGO, zestawienia wynajętych maszyn; urządzeń, osprzętu oraz materiałów eksploatacyjnych zawierającego wyszczególnienie asortymentu, ilości, stawek najmu i nazwy budowy;
 - i) przeszkolenia operatorów w momencie dostawy w zakresie prawidłowego i bezpiecznego użytkowania oraz konserwacji sprzętu budowlanego, koszt przeszkolenia wliczony jest w cenę najmu;

2. UŻYTKOWNIK zobowiązany jest do:
- a) użytkowania sprzętu budowlanego z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta, instrukcją obsługi i jego przeznaczeniem;
 - b) zapewnienia codziennej obsługi przedmiotu najmu przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje;
 - c) niezwłocznego powiadomienia WYNAJMUJĄCEGO w przypadku usterki, zniszczenia lub kradzieży sprzętu budowlanego i ogrodniczego;
 - d) niezwłocznego powiadomienia organów ścigania w przypadku kradzieży sprzętu budowlanego;
 - e) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, w tym paliwa, zapis ten nie dotyczy przeglądów okresowych;
 - f) używania sprzętu budowlanego i ogrodniczego w miejscu wskazanym w zamówieniu;
 - g) niezwłocznego zawiadomienia WYNAJMUJĄCEGO o każdej zmianie miejsca użytkowania sprzętu budowlanego i ogrodniczego;
 - h) zwrócenia WYNAJMUJĄCEMU po zakończonym najmie sprzętu budowlanego i ogrodniczego w ilości zgodnej z protokołem zdawczo-odbiorczym, w takim stanie, w jakim został on wynajęty z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z użytkowania zgodnego z przeznaczeniem i instrukcją obsługi.

§3 Czynnysz i płatności

1. Czynnysz za najem sprzętu budowlanego i ogrodniczego będzie naliczany wg stawek dobowych.
2. Strony dopuszczają możliwość negocjacji cen w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy wynajem dotyczy projektów kluczowych zarówno dla UŻYTKOWNIKA jak i dla WYNAJMUJĄCEGO.
3. W przypadku wystąpienia usterki w sprzęcie do okresu naliczania czynnyszu nie wlicza się czas od momentu jej zgłoszenia do chwili wykonania przez WYNAJMUJĄCEGO naprawy. W przypadku, gdy WYNAJMUJĄCY udostępnił zastępczy sprzęt do okresu naliczania czynnyszu nie wlicza się czas od momentu zgłoszenia usterki do chwili udostępnienia zastępczego sprzętu.
4. Ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca WYNAJMUJĄCY wystawi dla UŻYTKOWNIKA z podziałem na każde stanowisko kosztów faktury zbiorcze za najem. W przypadku wystąpienia stawki podanej w EURO będzie stosowany przelicznik: średni kurs NBP z dnia wystawienia faktury.
5. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się doręczyć UŻYTKOWNIKOWI faktury za najem w terminie 14 dni od daty ich wystawienia w miejsce wskazane w zamówieniu.
6. Do cen doliczony zostanie podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Na fakturze podana będzie nazwa i stanowisko kosztowe budowy oraz nr zamówienia.

7. UŻYTKOWNIK będzie dokonywał płatności wg wystawionej faktury VAT.
8. UŻYTKOWNIK zobowiązuje się do wpłaty kaucji na poczet wynajmu w wysokości ustalonej w cenniku wynajmu.
9. Kaucja rozliczona zostanie w ostatnim okresie rozliczeniowym wynajmu.

§ 4. Inne postanowienia

Ryzyko utraty lub zniszczenia sprzętu budowlanego i ogrodniczego niezależnie od ich przyczyny przechodzi na UŻYTKOWNIKA z chwilą protokolarnego odbioru przez niego sprzętu budowlanego i ogrodniczego do momentu jego protokolarnego zdania

1. Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu sprzętu budowlanego przez UŻYTKOWNIKA, ponosi UŻYTKOWNIK.
2. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałych przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi sprzętu budowlanego oraz zasad BHP będą obciążały UŻYTKOWNIKA.
3. W przypadku uszkodzenia sprzętu budowlanego i ogrodniczego wynikającego z winy UŻYTKOWNIKA, jest on zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy, a w przypadku, gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy, lub został skradziony UŻYTKOWNIK zapłaci WYNAJMUJĄCEMU wartość odtworzeniową sprzętu, rozumianą jako aktualną cenę rynkową maszyny o podobnym zużyciu i roku produkcji w terminie 14 dni na podstawie noty obciążeniowej
4. W przypadku oddania sprzętu budowlanego i ogrodniczego w podnajem lub do używania innej osobie bez zgody WYNAJMUJĄCEGO, UŻYTKOWNIK odpowiedzialny będzie za jego utratę lub uszkodzenie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. UŻYTKOWNIK i ZAMAWIAJĄCY zastrzegają sobie prawo do zmiany przewidywanego okresu najmu oraz do zwrotu sprzętu budowlanego i ogrodniczego w terminie innym niż przewidywany termin zwrotu nie krótszy niż określony w zamówieniu tj. wydłużenia okresu wynajmu.
6. Minimalny okres najmu przyjęty do rozliczenia wynosi 1 doba.

§6. Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony począwszy od dnia podpisania przez strony niniejszej umowy.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. WYNAJMUJĄCY uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wynajmowany sprzęt budowlany lub ogrodniczy użytkowany będzie w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia UŻYTKOWNIK nie zastosuje się do zaleceń;
 - b) UŻYTKOWNIK zaniedbuje wynajęty sprzęt budowlany lub ogrodniczy narażając go na utratę lub uszkodzenie.
 - c) UŻYTKOWNIK zalega z płatnościami na rzecz WYNAJMUJĄCEGO dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania nie ureguluje dłużnej należności.

§7 Postanowienia końcowe

1. Strony dołożą wszelkich starań do polubownego załatwienia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy. W przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed właściwym sądem dla Miasta Poznań.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszych Ogólnych warunków wynajmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Ogólnych warunków wynajmu stanowią Załączniki do niniejszej Ogólnych warunków wynajmu.
5. Ogólne warunki wynajmu podpisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowa umowa najmu
2. Załącznik nr 2 – Protokół przekazania urządzenia

WYNAJMUJĄCY

ZAMAWIAJĄCY